

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli. Settore: Infrastrutture. Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE.

Accordo quadro per l'esecuzione degli interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 10 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi

Impresa aggiudicataria: CARLA 80 società cooperativa con sede legale in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9 - P.IVA 03330450630

Importo affidamento secondo gruppo di lavori: € 757.199,89 (di cui € 21.565,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22%.

Contratto principale accordo quadro: stipulato in data 18/03/2022 e registrato al repertorio n. 4273 del 21/03/2022

Contratto applicativo secondo gruppo di lavori: stipulato in data 19/01/2023 e registrato al repertorio n. 5057 del 23/01/2023

CUP: B65I17000050001 - **CIG :** 8917272DA2 - **CIG (derivato secondo gruppo):** 94952131A6

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 102 c. 2 D.Lgs n. 50/2016)

Progetto principale

La documentazione tecnica per l'affidamento, mediante accordo quadro per l'esecuzione di *"Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità 10 ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi"* è stata approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 347 del 22 luglio 2021, per la somma complessiva di € 1.327.844,60 di cui € 970.200,00 per lavori, € 29.400,00 per oneri di sicurezza – non soggetti a ribasso - e € 328.244,60 per IVA e somme a disposizione, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 980 000,00	
<i>A.1.a)</i>	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 9800,00	
A.2)	Importo dei Lavori a base d'asta		€ 970 200,00
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 19 600,00	
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 29 400,00
A.5)	Oneri della manodopera	€ 392 000,00	
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 999 600,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>B.1.a)</i>	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 15 993,60	
<i>B.1.b)</i>	Spese di pubblicazione bandi e avvisi	€ 1 000,00	
<i>B.1.c)</i>	Spese di cartellonistica iva compreso	€ 1 000,00	
B.1)	Altre spese tecniche		€ 17 993,60
<i>B.2.a)</i>	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€ 14 994,00	
<i>B.2.b)</i>	Lavori in economia compreso IVA	€ 24 990,00	
<i>B.2.c)</i>	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€ 19 992,00	
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 59 976,00
<i>B.3.a)</i>	IVA su A) lavori al 22%	€ 219 912,00	
B.3)	Imposte e tasse		€ 219 912,00
<i>B.4.a)</i>	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€ 9 996,00	
<i>B.4.b)</i>	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€ 19 992,00	
<i>B.4.c)</i>	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€ 375,00	
B.4)	Altri oneri		€ 30 363,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 328 244,60
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 1 327 844,60

CARLA 80 Soc Coop
Via Trefole 9 - 80010 Quarto (NA)
Tel. 081 563 0613 85
P.IVA: 08304600607
PEC: carla80@legalmail.it

Finanziamento del progetto principale

La spesa per la copertura economica dell'intervento è stata stanziata sul capitolo 256150/12 codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 denominato "Patto per Napoli - Interventi di riqualificazione delle scuole - Riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico".

Assuntore dei lavori

Con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 11 del 29.09.2021 – DETDI/2021/340 del 06.10.2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, ai sensi della Legge n.108 del 2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 – c. 3 del D. Lgs. 50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto.

All'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2882345 del 12.10.2021, nelle sedute del 19 e 20 ottobre 2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della società CARLA 80 soc. coop. con sede legale in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9 - P.IVA



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

03330450630 che ha offerto un ribasso pari al 50,1310 % sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

Con Determinazione Dirigenziale n. 22 del 29/11/2021, registrata all'indice generale al n. 437 il 02/12/2021 è stata approvata la proposta di aggiudicazione della commissione di gara in favore della ditta CARLA 80 soc. coop. per l'affidamento dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi in oggetto.

Contratto principale accordo quadro

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto in data 18/03/2022, nella forma della scrittura privata semplice ed è stato registrato in data 21/03/2022 con n.ro di rep. 4273.

Affidamento secondo gruppo di lavori

Con Determinazione Dirigenziale n. 64 del 29/11/2022 registrata all'indice generale in data 19.12.2022 al n. 2574 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un secondo gruppo di interventi alla società CARLA 80 soc. coop. per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 50,1310%, pari ad € 735.634,17 oltre IVA al 22% per lavori ed € 21.565,72 oltre IVA al 22% per oneri della sicurezza – non soggetti a ribasso -, come da quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO SECONDO GRUPPO			
A	LAVORI		
A.1)	Importo lavori da computo metrico estimativo	€	1.484.820,35
A.1.a)	di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€	9.687,16
A.2)	Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 50,1310%		€ 735.634,17
A.3)	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€	11.878,56
A.4)	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)		€ 21.565,72
A.5)	Oneri della manodopera	€	260.339,05
	TOTALE A) LAVORI (A.2+A.4)		€ 757.199,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.a)	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€	12.115,20
B.1.b)	Spese di pubblicazione bandi e avvisi		
B.1.c)	Spese di cartellonistica iva compreso	€	1.000,00
B.1)	Altre spese tecniche		€ 13.115,20
B.2.a)	Imprevisti sui lavori compreso IVA	€	29.984,00
B.2.b)	Lavori in economia compreso IVA	€	-
B.2.c)	Oneri aggiuntivi discarica autorizzata rifiuti speciali compreso IVA	€	29.992,00
B.2)	Imprevisti ed altro		€ 59.976,00
B.3.a)	IVA su A) lavori al 22%	€	166.583,98
B.3)	Imposte e tasse		€ 166.583,98
B.4.a)	Oneri per allacciamenti compreso IVA	€	9.996,00
B.4.b)	Oneri per conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF compreso IVA	€	15.144,00
B.4.c)	Contributo Autorità di Vigilanza LLPP	€	-
B.4)	Altri oneri		€ 25.140,00
	TOTALE B) IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4)		€ 264.815,17
	TOTALE INTERVENTO (A + B)		€ 1.022.015,07

CARLA 80 Soc Coop
Via Trefole 9-80010 Poggioreale (NA)
Tel. 081 813385
Fax 081 813385
C.F. 03330450630
Pec: carla80@legasoci.it



Contratto applicativo n. 2

Il contratto applicativo relativo all'esecuzione del secondo gruppo i lavori è stato sottoscritto in data 19/01/2023 e registrato al repertorio n. 5057 il 23/01/2023.

Garanzia definitiva

La società Carla 80 soc. coop. a r.l. ha costituito a titolo di garanzia definitiva la polizza fidejussoria n. 1945270 in data 16.01.2023 contratta con la ROMANO ASSICURAZIONI S.P.A. fino alla concorrenza massima di € 303.872,00 a seguito delle riduzioni previste ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.lgs. 50/2016 come da certificazione del sistema di Qualità conforme alle norme europee, custodita agli atti del RUP.

Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento è stata svolta ininterrottamente dall'ing. Fabio Di Giovanni funzionario del Servizio Edilizia Scolastica (già Servizio Tecnico Scuole), mentre quella di Direttore dei Lavori è stata svolta ininterrottamente dall'ing. Valerio Manzi funzionario della Municipalità 10, giusta disposizione dirigenziale n. 15 del 23/02/2022 registrata all'indice generale al n. 5409 il 08/07/2022.

Consegna dei lavori relativi al secondo gruppo di interventi

I lavori furono consegnati con i seguenti verbali, sottoscritti senza riserve dall'impresa esecutrice:

- verbale n. 1 del 06/03/2023 per la consegna parziale dei lavori di adeguamento impiantistico dell'edificio scolastico sede del 39° Circolo Didattico "Giacomo Leopardi" sito in via Giacomo Leopardi n. 139.
- verbale n. 2 del 05/06/2023 per la consegna parziale dei lavori relativi agli interventi da eseguire presso gli edifici scolastici sede del 91° I.C. Minniti, plesso Zanfagna e del I.C. Michelangelo-Augusto plesso Pendio.
- verbale n. 3 del 11/12/2023 per la consegna parziale dei lavori relativi agli interventi da eseguire presso gli edifici scolastici sede del I.C. Silio Italico, plesso Cariteo e del I.C. Michelangelo-Augusto plesso Ilioneo.
- verbale n. 4 del 29/07/2024 per la consegna definitiva dei lavori relativi agli interventi da eseguire sugli altri edifici scolastici interessati dagli interventi di adeguamento impiantistico e messa in sicurezza.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, così come stabilito nel capitolato speciale d'appalto, è di 240 giorni naturali e consecutivi a decorrere dall'ultimo verbale di consegna.

Sospensioni e proroghe

Nel corso dei lavori non sono state previste sospensioni e proroghe.



Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 24/03/2025 nel rispetto dei tempi contrattuali.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere nuovi prezzi.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Certificati di pagamento

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 3 Certificati di Pagamento, come di seguito riportati:

Certificato n. 1 del 27/04/2023	€ 108.200,00
Certificato n. 2 del 30/04/2024	€ 321.791,42
Certificato n. 3 del 30/12/2024	€ 321.063,98
TOTALE	€ 751.055,40

Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 24/03/2025 dal quale risultano lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, pari ad € 756.668,69 da cui detratti i certificati di pagamento già corrisposti, resta un credito per l'impresa di € 5.613,29 oltre IVA al 22%.

Lo stato finale è stato firmato ed accettato dall'impresa senza riserve.

Oneri smaltimento a discarica autorizzata

Sono stati riconosciuti € 23.957,95 oltre IVA al 22% per il pagamento a fattura degli oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni.

Inoltre, con determina dirigenziale n. 50 del 11/06/2025 registrata all'indice generale al n. 1203 il 18/06/2025 sono stati affidati all'impresa esecutrice ulteriori oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata relativi ai lavori eseguiti nell'ambito dell'appalto per la somma di € 24.577,05 oltre IVA al 22% per complessivi € 29.984,00.

Oneri per la presentazione pratiche al Comando VV.F. di Napoli

Sono stati inoltre riconosciuti € 14.573,97 per il rimborso a fattura delle spese tecniche e degli oneri corrisposti al competente comando provinciale dei VV.F. di Napoli per il rilascio delle necessarie autorizzazioni.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

La somma effettivamente spesa dei lavori è pari ad € 756.668,69, quale risulta dallo stato finale del 18/03/2025 ed è compresa nei limiti della somma autorizzata pari ad € 757.199,89, con una minore spesa netta pari ad € 531,20.

Accertamenti assicurativi e previdenziali

La società affidataria Carla 80 soc. coop. ha provveduto ad assicurare i propri operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa a carattere continuativo posizione INAIL n. 12092474-71.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori

Per l'esecuzione dei lavori sopra individuati non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, né, risulta che durante l'esecuzione dei lavori sia stato arrecato alcun danno diretto ed indiretto alle medesime, per cui in luogo della pubblicazione degli avvisi *ad opponendum*.

Cessioni di credito da parte dell'impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 20/06/2025 e oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori ing. Valerio Manzi è intervenuto alla stessa il sig. Gennaro Fariello in qualità di rappresentante dell'impresa esecutrice Carla 80 soc. coop..

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta che:

- a)** i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b)** i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c)** per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d)** per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e)** nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

- f) l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale, al netto del ribasso offerto pari al 50,131%, è di € 756.668,69 ed è inferiore alle somme autorizzate per un minore importo speso di € 531,20.
- g) l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- l) i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o) l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei lavori con riferimento ai lavori in oggetto

CERTIFICA CHE

i lavori sono stati regolarmente eseguiti per l'importo netto complessivo pari ad € 756.668,69 comprensivi di oneri di sicurezza oltre IVA al 22%;

risulta il credito per l'impresa di € 5.613,29 (cinquemilaseicentotredici/29) oltre IVA al 22% per lavori, nonché € 14.573,97 per il rimborso a fattura delle spese tecniche e degli oneri corrisposti al competente comando provinciale dei VV.F. di Napoli per il rilascio delle necessarie autorizzazioni ed € 25.202,71 oltre IVA al 22% per il pagamento a fattura degli ulteriori oneri per lo smaltimento a discarica autorizzata dei rifiuti prodotti durante le lavorazioni, che possono essere corrisposte alla CARLA 80 soc. coop. con sede legale in Quarto (NA) alla Trefole n. 9 - P.IVA 03330450630 - a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

Napoli, 20 giugno 2025

L'Impresa CARLA 80 soc. coop. a.r.l.

CARLA 80 Soc Coop
sig. **Valerio Manzi** (NA)
Tel./Fax 081 876 43 86
C.F./P.IVA: 03330450630
PEC: carla80@legalmail.it

Il Direttore dei Lavori

ing. Valerio Manzi

Il Responsabile del Procedimento

ing. Fabio Di Giovanni



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

**Coesione
Napoli**

